

# МОДЕЛЬ ОБЕСПЕЧЕННОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ЛИЗИНГОВОГО ПРАВООТНОШЕНИЯ В КОНТЕКСТЕ ШИРОКОМАСШТАБНОЙ РЕФОРМЫ ЛИЗИНГА

Статья посвящена актуальному вопросу о проектируемых нормах относительно договорной конструкции финансовой аренды (лизинга), содержащихся в Проекте, разработанном Министерством финансов РФ. Обращается внимание на то, что будет установлено, что право собственности лизингодателя на предмет лизинга обеспечивает исполнение обязательств лизингополучателя. Таким образом, лизинг перейдет на модель обеспеченного финансирования.

**Ключевые слова:** финансовая аренда; лизинг; модель обеспеченного финансирования; договорное право; проектируемые нормы; гражданское право.

Современное состояние рыночной экономики в России характеризуется активным вовлечением новых форм привлечения финансовых ресурсов, требующих в то же время надежной законодательной базы, состоящей из эффективных и перспективных правовых рычагов. Одним из таких правовых рычагов является институт лизинга.

Правотношения, составляющие содержание договора финансовой аренды (лизинга), имеют сложную структуру, в силу чего многие правовые аспекты лизинга относятся к числу дискуссионных в современной юридической российской и зарубежной доктрине, что актуализирует научные изыскания по данной тематике [1; 3; 5; 9; 10].

Представляется необходимым отметить, что на современном этапе развития юридической мысли проблемы, вытекающие из лизинговых отношений, вызывают повышенный научный интерес, что подтверждается многочисленными публикациями [1; 2; 4].

Министерство финансов РФ предложило полностью изменить положения Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) о лизинге, на данном этапе Проект вынесли на публичное обсуждение. Так, в ГК РФ хотят ввести новую главу «Финансовый лизинг». Параграф о финансовой аренде (лизинге) утратит силу, тем самым лизинг выведут из-под главы ГК РФ об аренде. Отход лизинга от аренды иллюстрирует и то, что в новом определении нет упоминания о

ней. Так, по договору лизингодатель обязуется предоставить финансирование лизингополучателю: оно заключается в оплате предмета лизинга или его части по договору, который лизингодатель заключил с третьим лицом. Кроме того, будет установлено, что право собственности лизингодателя на предмет лизинга обеспечивает исполнение обязательств лизингополучателя. Таким образом, лизинг перейдет на модель обеспеченного финансирования.

Интересно отметить, что согласно проектируемым нормам, лизинговое имущество можно будет описать в договоре обобщенно, т.е. указать признаки, которые позволят идентифицировать такое имущество на момент его приобретения лизингодателем.

Следует отметить, что данные судебной практики свидетельствуют о том, что наиболее часто в качестве предмета лизинга выступают транспортные средства (самосвал [6], автобетононасос [7], тягач [8], пресс-ножницы, автомобиль-лаборатория, экскаватор, лесовоз, сортиментовоз, полуприцеп и др.) и дорогостоящее оборудование.

Поскольку современное гражданское законодательство, регулирующее лизинговые правоотношения, переживает эпоху существенной реформации, хотелось бы обратить внимание на проектируемые нормы относительно данной договорной конструкции.

В Проекте сторону, у которой лизингодатель приобретает имущество, называют «третьим лицом», а сейчас используется понятие «продавец». Можно предположить, что лизингодатель сможет приобретать имущество не только по договору купли-продажи, поставки.

Установят правило о том, что лизингополучатель после надлежащего исполнения своих обязательств приобретает право собственности на предмет лизинга. В договоре можно будет предусмотреть, что это может произойти и до полного исполнения обязательств.

Стороны смогут договориться только об одном случае, когда лизингополучатель не станет собственником имущества: после исполнения всех обязательств перед лизингодателем предмет лизинга нужно утилизировать или снести. Условия договора, противоречащие этим правилам, будут ничтожными.

Сейчас при прекращении договора лизингополучатель должен вернуть имущество лизингодателю (подход, общий для аренды). Однако переход права собственности лизингополучателю можно предусмотреть в договоре выкупного лизинга.

Лизингодатель сможет передать свои права и обязанности другому лицу без согласия лизингополучателя. Исключение составляет случай, когда у лизингодателя есть обязанности по договору, связанные с условиями пользования лизингополучателем имуществом. Речь идет, например, о его ремонте, страховании. Сейчас вопрос о том, нужно ли при уступке лизингодателем своих прав получать от лизингополучателя согласие, законодательно не решен.

Лизингодатель сможет без суда по исполнительной надписи нотариуса: взыскивать с лизингополучателя долги; ограничивать использование лизингового имущества; изымать имущество.

В ГК РФ установят право лизингодателя ограничить (приостановить) использование лизингополучателем-предпринимателем предмета лизинга, если это допускает договор. Такое возможно при существенном нарушении лизингополучателем своих обязательств. Срок ограничения – до момента, когда лизингополучатель устранит нарушение.

Появится список случаев, когда лизингодатель сможет потребовать досрочно исполнить договор. Одна из ситуаций – лизингополучатель своими действиями создает угрозу гибели, утраты или повреждения имущества.

На наш взгляд, законодателю следует признать договор лизинга договором особого рода и создать должное правовое регулирование данного договора в качестве самостоятельного договорного типа. В этом смысле стоит поддержать проектируемые нормы, направленные на создание модели обеспеченного финансирования.

### СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Абрамов Ю.В. Структура, содержание и практические особенности реализации лизингового правоотношения // Законы России: опыт, анализ, практика. – 2013. – № 9. – С. 58–64.
2. Егоров А.В. Лизинг: аренда или финансирование? // Вестник ВАС РФ. – 2012. – № 3. – С. 36–60.
3. Кириллова Е.А. Исполнение договора финансовой аренды транспортных средств в РФ: проблемы практики // Российская юстиция. – 2016. – № 6. – С. 12–15.
4. Москвина А.В. Особенности квалификации лизинга // Актуальные проблемы российского права. – 2013. – № 7. – С. 878–887.
5. Левушкин А.Н. Правовое регулирование и реализация прав и обязанностей лизингодателя, лизингополучателя и продавца как субъектов малого и среднего бизнеса в России // Журнал предпринимательского и корпоративного права. – 2016. – № 2. – С. 47–52.
6. Постановление Семнадцатого арбитражного апелляционного суда от 18.02.2014 № 17АП-16462/2013-ГК по делу № А60-27521/2013 // СПС «КонсультантПлюс» [электронный ресурс] (дата обращения: 15.02.2019).
7. Постановление Семнадцатого арбитражного апелляционного суда от 03.02.2014 № 17АП-15959/2013-ГК по делу № А60-25966/2013 // СПС «КонсультантПлюс» [электронный ресурс] (дата обращения: 17.02.2019).
8. Постановление Семнадцатого арбитражного апелляционного суда от 28.01.2014 № 17АП-15441/2013-ГК по делу № А60-15198/2013 // СПС «КонсультантПлюс» [электронный ресурс] (дата обращения: 20.02.2019).
9. Тепкина А.В. Процедура закупки имущества в лизинг отдельными видами юридических лиц // Гражданское право. – 2016. – № 5. – С. 21–22.
10. Шпачева Т.В. Судебная практика по спорам, связанным с договором лизинга // Арбитражные споры: информационно-аналитический журнал. – 2017. – № 4. – С. 43–56.

**Rakhmatullina N.V.**  
student

Perm State National Research University  
Russia, Perm

## MODEL OF SECURED FINANCING OF LEASING RELATIONSHIPS IN THE CONTEXT OF THE LARGE-SCALE LEASING REFORM

The article is devoted to the actual question of the projected rules for the contractual construction of financial leases (leasing) contained in the project developed by the Ministry of Finance of the Russian Federation. Attention is drawn to the fact that it will be established that the lessor's ownership right to the subject of leasing ensures the fulfillment of the obligations of the lessee. Thus, leasing will switch to a secured financing model.

**Key words:** *financial lease; leasing; secured financing model; contract law; projected norms; civil law.*